

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 370 303,79
1. Осмотры МКД				14 181,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	556,30	1	745,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 195,40	1	8 600,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	556,30	1	1 068,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	556,30	1	1 068,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	518,00	1	994,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 038,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				149 769,79
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 753,79
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	1 839,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	1	1 103,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 717,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 101,48
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 054,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,70	1	621,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 573,40
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	16,00	1	7 711,84
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	4,00	1	2 507,96
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				110 562,41
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Восстановление освещения в подвале. Монтаж конвектора в машинном отделении	кол.	2,00	1	62 751,86
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	3,00	1	855,57
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,10	1	1 931,92
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 000,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	30,00	1	2 292,00
Смена ламп светодиодных	шт.	26,00	1	6 245,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	26,00	1	5 763,94
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 169,45
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 581,56
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	14 053,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 547,05
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	1 381,00
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	2,20	1	2 166,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 866,29
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 479,90
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				4 265,37
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	585,53

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.1		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 679,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				347 861,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	471,50	152	106 068,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	157,20	252	58 629,33
Генеральная уборка подъездов	м2	628,70	1	18 816,99
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	628,70	10	26 342,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	30,00	11	6 807,90
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	491,99
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	30,00	1	5 809,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	367,00	4	2 099,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	1 901,76
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	1	200,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	9	229,77
Уборка газонов в летний период	м2	367,00	36	5 945,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	11	3 632,42
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	252	13 347,21
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	40,00	15	7 818,00
Уборка территории в летний период	м2	40,00	71	1 391,60
Уборка чердаков от мусора	м2	100,00	1	929,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	637,00	1	84 504,42
Устранение засоров мусоропровода	засор	24,00	1	2 895,12
8. Прочие услуги				735 250,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 195,40	12	70 482,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,75	1	210 210,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	556,30	1	1 668,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	556,30	4	489,56
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	55,00	1	32 450,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4 195,40	12	88 103,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 195,40	1	46 359,17
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 195,40	12	267 330,84
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	92,00	1	13 156,00