

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 310 991,27
1. Осмотры МКД				26 669,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	578,46	2	1 550,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 214,40	2	17 279,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	549,00	2	2 108,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	549,00	2	2 108,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	549,00	1	1 054,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 038,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				153 925,21
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1	1 416,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 864,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 575,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	1 839,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,50	1	7 355,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	5,50	1	6 216,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	2,00	1	3 221,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,00	1	5 326,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	15 921,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 271,24
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	3,00	1	855,57
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,10	1	1 011,96
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	2 931,30
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 000,50
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	14,00	1	2 214,80
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1	2 521,20
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	5 284,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	6,00	1	928,74
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена стартера	шт.	24,00	1	5 613,36
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 581,56
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	14 053,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 396,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 769,78
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,00	1	1 569,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	1 381,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 288,46
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 831,33
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	74,20

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.2		
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,50	1	722,05
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	1	5 035,08
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				38 021,54
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,00	1	20 799,03
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	12,00	1	7 026,36
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	4,00	1	3 357,44
Изготовление и установка поручня	п.м.	4,00	1	3 563,96
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				336 352,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	472,60	152	106 316,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	157,50	252	58 741,20
Генеральная уборка подъездов	м2	630,10	1	18 858,89
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	630,10	11	29 041,32
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	30,00	10	6 189,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	30,00	2	11 619,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	318,00	4	1 818,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	316,96
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	1	100,24
Уборка газонов в летний период	м2	318,00	37	5 294,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	3 962,64
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	252	13 347,21
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	42,00	15	8 208,90
Уборка территории в летний период	м2	42,00	73	1 502,34
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	500,00	1	66 330,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	39,00	1	4 704,57
8. Прочие услуги				692 151,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 214,40	12	70 801,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	375,00	1	165 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	549,00	1	1 647,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	549,00	4	483,12
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	55,00	1	32 450,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4 214,40	12	88 502,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 214,40	1	46 569,12
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 214,40	12	268 541,52
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	92,00	1	13 156,00