

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 554 400,08
1. Осмотры МКД				27 995,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 172,07
Осмотр кровли	м2	565,06	2	1 514,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 197,00	2	17 207,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	518,13	2	1 989,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	518,13	2	1 989,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	518,00	1	994,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 038,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				438 264,97
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	2,00	1	233 492,22
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 425,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	8,00	1	1 619,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 182,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 287,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	58,00	1	14 940,22
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,10	1	1 931,92
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,70	1	643,97
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	423,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 446,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,00	1	9 913,32
Смена выпусков канализационных	п.м.	6,00	1	31 604,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,20	1	177,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,50	1	3 432,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	7,00	1	7 911,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	10 614,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 240,68
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	92,00
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1	1 898,40
Смена ламп накаливания	шт.	26,00	1	1 986,40
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 122,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	8,50	1	1 884,37
Смена патрона	шт.	4,00	1	646,48
Смена стартера	шт.	13,00	1	3 040,57
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 581,56
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	22,00	1	12 882,10
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 396,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 868,55
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,80	1	599,50

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.3		
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 288,46
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 351,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 755,11
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	74,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	53,50	1	23 967,47
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	1	6 713,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				326 832,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	481,50	153	109 030,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	160,50	153	36 343,62
Генеральная уборка подъездов	м2	642,00	1	19 215,06
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	642,00	11	29 589,78
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	30,00	10	6 189,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	30,00	2	11 619,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,00	4	2 368,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	1 901,76
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	1	100,24
Уборка газонов в летний период	м2	414,00	38	7 079,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	3 962,64
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	153	8 103,69
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	93,00	15	18 176,85
Уборка территории в летний период	м2	93,00	74	3 372,18
Уборка чердаков от мусора	м2	100,00	1	929,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	489,00	1	64 870,74
Устранение засоров мусоропровода	засор	33,00	1	3 980,79
8. Прочие услуги				686 442,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 197,00	12	70 509,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	366,75	1	161 370,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	518,13	1	1 554,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	518,13	4	455,96
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	55,00	1	32 450,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4 197,00	12	88 137,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 197,00	1	46 376,85
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 197,00	12	267 432,84
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	92,00	1	13 156,00