

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.65	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 376 832,44</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>59 697,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	6,00	1 730,22
Осмотр кровли	м2	1 522,70	2 040,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 768,95	20 026,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 522,00	2 922,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 522,00	2 922,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 522,00	2 922,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1 946,25
Проверка вентканалов квартир	кварти	179,00	25 097,59
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>299 750,99</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	1,00	140 424,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	22,00	20 194,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	12,00	2 428,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	5,00	3 462,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	551,97
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	184,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,00	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 459,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	9,25	10 188,69
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,50	7 355,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,00	2 260,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,10	4 527,47
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	26 536,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>7 724,84</b>
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	80,00	6 112,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>99 255,10</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,80	492,25
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	43,00	10 457,17
Ремонт деревянного поручня	п.м.	0,82	199,51
Ремонт оснований покрытий полов: из ленолеума	м2	1,10	1 083,03
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	30,00	73 559,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	256,54
Шпатлевка стен, потолков	м2	20,00	13 207,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>4 218,30</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	0,30	275,99
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	8,80	3 942,31
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>3 336,84</b>
Изготовление и установка металлической крышки мусороприемного клапана	шт.	1,00	1 519,26
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 379,94
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64

<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>342 647,28</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	51 411,20	83 800,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	43 524,00	70 944,12
Генеральная уборка подъездов	м2	1 206,30	36 104,56
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4 825,20	21 858,16
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	562,50	11 604,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	21 785,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 779,00	2 543,97
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,50	50,12
Уборка газонов в летний период	м2	39 138,00	17 612,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	125,00	3 752,50
Уборка лифтовых кабин	м2	648,00	10 400,40
Уборка территории в зимний период	м2	260,00	3 387,80
Уборка территории в летний период	м2	11 440,00	5 605,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	371,00	49 216,86
Устранение засоров мусоропровода	засор	33,00	3 980,79
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>560 202,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	48 844,25	68 381,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	278,25	122 430,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 044,00	669,68
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	32,00	18 880,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	48 844,25	85 477,45
Услуги управления МКД	м2	48 844,25	259 362,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.