

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.65		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 684 682,19
1. Осмотры МКД				131 979,96
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	1 522,70	2	4 080,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 768,85	2	40 052,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 522,00	2	5 844,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 522,00	2	5 844,48
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	3	75 292,77
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 585 991,93
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Монтаж узла учета тепловой энергии. Ремонт внутридомовых сетей центрального отопления (верхний розлив). Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	4,00	1	1 195 057,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	14 686,88
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	24,00	1	4 857,36
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	13,00	1	8 491,21
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 287,93
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 379,94
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	551,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	689,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	3 855,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,50	1	3 432,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	6,50	1	7 346,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	16,50	1	14 647,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	1 961,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	16,00	1	84 916,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Установка узла учета холодной воды ДУ 65	шт.	1,00	1	113 400,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				140 394,23
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	9,00	1	3 693,96
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	13,00	1	11 959,48
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 158,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	97,00	1	7 410,80
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 201,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	27,00	1	5 985,63
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	4,00	1	1 545,88
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	26 349,75
Установка светильника светодиодного	шт.	36,00	1	67 966,92
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				35 080,61
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	1	280,45
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	5,00	1	3 076,55
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	2,90	1	2 173,20
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.65		
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	26,00	1	6 801,34
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	1,60	1	462,70
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,00	1	657,17
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	5,00	1	5 528,80
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	206,54
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	1,00	1	984,57
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1	1 704,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 814,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,00	1	5 130,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				188 148,34
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	242,00	1	182 100,16
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	742,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,00	1	245,10
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	0,50	1	581,18
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 479,90
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				123 900,09
Изготовление и установка металлической двери	м2	14,10	1	97 755,44
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,31	1	332,31
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	9,00	1	5 269,77
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	17,00	1	3 505,23
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	1 931,92
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	6,00	1	15 105,42
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				794 539,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	803,30	152	199 025,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	403,00	252	165 536,28
Генеральная уборка подъездов	м2	1 206,30	1	36 104,56
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 206,30	11	60 109,94
Мытье окон	м2	134,00	1	2 287,38
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	112,50	10	23 208,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	491,99
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	2	43 571,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 779,00	3	7 631,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	5 071,36
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,80	1	180,43
Уборка газонов в летний период	м2	1 779,00	37	29 620,35
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 006,00
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	252	24 267,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	260,00	15	50 817,00
Уборка территории в летний период	м2	260,00	73	9 300,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	927,00	1	122 975,82
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	44,00	1	5 307,72
8. Прочие услуги				1 684 647,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 768,85	12	164 116,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	695,25	1	305 910,00
Выполнение работ по смете (Прочие): Обследование металлоконструкций шахты, кабины и противовеса всех подъездов. Замена редуктора	кол.	2,00	1	218 261,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	1	4 566,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	4	1 339,36
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	71,00	1	41 890,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	9 768,85	12	205 145,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	9 768,85	1	107 945,79
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 768,85	12	622 471,08