

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.65		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 104 728,02
1. Осмотры МКД				111 910,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 522,70	2	4 263,56
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	7,00	1	2 099,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 769,25	2	41 617,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	351,50	2	1 406,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 522,00	2	6 088,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	90,00	1	4 047,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	2	52 203,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				433 366,21
Демонтаж стального трубопровода	п.м.	41,00	1	17 259,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	26 599,44
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 633,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	6 793,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	13 394,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	382,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,90	1	4 688,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 066,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	10 585,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,25	1	17 494,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,50	1	5 975,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	12,00	1	12 147,01
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	8,50	1	9 897,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	12,70	1	21 494,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	15,00	1	13 788,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,50	1	5 567,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	17,00	1	119 667,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				92 846,04
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,70	1	669,73
Ремонт соединительной коробки	шт.	7,00	1	4 621,12
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 279,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	342,02
Смена ламп светодиодных	шт.	35,00	1	9 900,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	27,00	1	6 285,06
Смена патрона	шт.	4,00	1	668,56
Смена розетки	шт.	4,00	1	1 689,72
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	89,00	1	54 199,22
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 823,78
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				685 537,52
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 5	кол.	1,00	1	588 912,72
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,50	1	2 219,91
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	1	280,45
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	27,60	1	18 820,99
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	12,00	1	14 283,12
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,50	1	419,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,60	1	1 512,28
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	26,00	1	6 523,92

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.65		
		кол-во	период	стоимость
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	12,00	1	3 496,20
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	15,00	1	3 189,75
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	14,00	1	2 779,14
Оштукатуривание поверхности	м2	1,20	1	1 305,14
Ремонт деревянного поручня	п.м.	46,00	1	11 363,84
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	10,00	1	1 706,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 141,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	14,00	1	2 186,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	11 620,30
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,14	1	4 215,01
Шпатлевка стен, потолков	м2	10,00	1	6 759,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				113 930,39
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	63,00	1	47 406,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	160,00	1	1 246,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	9,50	1	251,37
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	114,00	1	58 814,88
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	1	5 254,74
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				147 736,81
Изготовление и установка металлической двери	м2	10,80	1	127 846,30
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	2,00	1	1 265,50
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,42	1	1 466,48
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,50	1	1 078,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 348,66
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	5,00	1	12 731,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				822 898,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	803,30	152	191 549,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	403,00	252	159 133,04
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 085,80	19	116 134,32
Мытье окон	м2	134,00	1	2 378,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	112,50	10	24 142,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	511,66
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	2	45 315,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 779,00	3	7 952,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	329,64
Уборка газонов в летний период	м2	1 779,00	38	31 772,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 366,00
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	252	25 235,28
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	260,00	15	52 845,00
Уборка территории в летний период	м2	260,00	72	9 547,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	976,00	1	134 658,72
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	75,00	1	9 409,50
8. Прочие услуги				1 696 501,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 769,25	12	171 157,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	732,00	1	349 676,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	1	4 748,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	4	1 400,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	90,50	1	57 349,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 100,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	9 769,25	12	213 360,48
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 769,25	12	176 041,91
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 769,25	12	52 753,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 769,25	12	12 797,73
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 769,25	12	647 115,12

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Головкина А.А.
 Дортман Ю.Е.