

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 65		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				5 098 316,46
1. Осмотры МКД				151 517,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 522,70	2	4 446,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 769,25	2	43 570,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 522,00	2	6 331,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 044,00	2	12 663,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1	2 110,95
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	3	81 672,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				373 349,13
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	15 853,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 071,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	14,00	1	9 919,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	13 970,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,30	1	2 295,17
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	2 993,70
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,40	1	1 397,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Прочистка дренажного колодца	шт.	6,00	1	17 708,46
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 744,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	748,22
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	11 040,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	3,50	1	10 651,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,00	1	11 016,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	4,00	1	4 858,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	6,50	1	6 862,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 593,19
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	13,00	1	95 445,61
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 785,38
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				83 039,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	34,00	1	8 333,74
Монтаж кабеля в коробе	метр	24,00	1	15 334,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,70	1	698,53
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 177,13
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 335,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	33,00	1	9 736,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	4,00	1	971,16
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 028,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	28 582,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	14,00	1	9 916,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 357 649,73
Выполнение работ по смете: Укладка керамогранита на ступени в подъездах №2,3	кол.	1,00	1	17 837,00
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1,4	кол.	2,00	1	1 171 225,34
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	19,60	1	13 940,30
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,50	1	437,89
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	10,00	1	1 683,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	13,50	1	3 533,09
Окраска стен водоземulsionной краской	м2	75,00	1	15 528,75
Оштукатуривание поверхности	м2	36,00	1	40 838,04
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	1	939,55
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	0,90	1	945,98
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	0,50	1	832,37
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	28,00	1	4 984,56

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 65		
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	651,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	6,80	1	26 223,33
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	1	120,75
Шпатлевка стен, потолков	м2	81,00	1	57 108,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				234 753,52
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	142,00	1	111 447,28
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	55,00	1	11 101,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	75,00	1	609,75
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	55,00	1	26 121,15
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	46,50	1	43 769,06
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	26,50	1	14 259,65
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	29,50	1	26 946,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				44 311,62
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,50	1	2 486,87
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,05	1	25 310,59
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,00	1	998,40
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,75	1	9 729,53
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	474,71
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 311,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				953 180,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				535 621,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	690,84	154	209 010,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	346,58	254	172 892,08
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	965,04	19	124 810,12
Мытье окон	м2	134,00	1	2 480,34
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	253	26 428,38
7.2 Уборка придомовой территории				129 508,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 074,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 779,00	3	8 272,35
Уборка газонов в теплый период	м2	1 779,00	33	28 766,43
Уборка территории	м2/Нед.	260,00	52	91 395,20
7.3 Уборка мусоропровода				265 008,81
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	3,00	1	15 802,11
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	10,00	1	6 599,60
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	10,00	1	9 261,90
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	10	25 177,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	533,66
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	6,00	1	4 451,64
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	47 263,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 768,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	992,00	1	142 748,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	26,00	1	3 402,10
7.4 Прочее				23 042,35
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,05	1	805,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	153,80	1	22 182,58
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,50	1	54,37
8. Прочие услуги				1 900 514,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 769,25	12	178 191,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	898,10	1	568 389,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	2	8 218,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	4	1 217,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	18 568,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 500,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	9 769,25	12	229 772,76
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	150 529,83
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	36 825,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 050,49
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 769,25	12	675 250,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.