

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.67	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 019 087,85
1. Осмотры МКД			44 844,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 707,42	2 287,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 373,13	13 064,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 707,40	3 278,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 707,40	3 278,21
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 707,00	3 277,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1 730,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	119,00	16 684,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			77 320,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	6 425,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	13,00	2 391,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	772,77
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	9,00	9 913,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 775,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			78 244,26
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	5,00	1 425,95
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1 269,54
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	10 015,44
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	2 931,30
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	3 000,50
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	5,00	13 953,25
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	46,00	3 514,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	39,00	8 645,91
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	1 075,65
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	23 422,00
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	353,28
Установка сжима	шт.	12,00	5 742,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			187 818,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 222,40	43 505,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 833,60	65 258,88
Генеральная уборка подъездов	м2	829,00	24 811,97
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	6 271,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 316,00	17 674,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	907,00	1 297,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	35,20	2 321,79
Уборка газонов в летний период	м2	19 954,00	8 979,30
Уборка прямков от мусора	м2	594,40	5 521,99
Уборка территории в зимний период	м2	352,00	4 586,56
Уборка территории в летний период	м2	15 488,00	7 589,12
8. Прочие услуги			630 400,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 865,65	44 611,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	245,44	107 993,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 414,84	751,26
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	282 700,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	28,50	16 815,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	8 321,76
Услуги управления МКД	м2	31 865,65	169 206,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.