

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.67		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 338 276,72
1. Осмотры МКД				95 315,38
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 707,42	2	4 575,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 373,13	2	26 129,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 707,40	2	6 556,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 707,40	2	6 556,42
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	50 054,97
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				169 824,19
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 589,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	14,00	1	2 833,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	22,00	1	4 452,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	15,00	1	4 773,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	2 989,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 652,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,50	1	7 545,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	22,50	1	22 066,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	10,50	1	16 913,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	1 961,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 508,72
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 527,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 428,94
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	45,00	1	3 438,00
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	4 083,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	4,00	1	619,16
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 581,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 285,10
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,70	1	1 963,18
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 005,98
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	142,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	7,00	1	5 339,74
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 665,98
Изготовление и установка элементов парашета	м2	1,00	1	959,97
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	24,00	1	178,08
Прочистка внутренних водосточков	водосток	1,00	1	527,93
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				7 257,71
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,70	1	5 814,38
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	7,00	1	1 443,33
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				453 289,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	331,60	152	103 326,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	497,40	152	154 989,84
Генеральная уборка подъездов	м2	829,00	1	24 811,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	829,00	11	48 604,27

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.67		
Мытье окон	м2	116,50	1	1 988,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	907,00	3	3 891,03
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 267,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	255	6 727,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	74,30	3	1 896,87
Уборка газонов в летний период	м2	907,00	34	13 877,10
Уборка подвалов от мусора	м2	200,00	1	6 204,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	74,30	7	4 831,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	352,00	15	68 798,40
Уборка территории в летний период	м2	352,00	70	12 073,60
8. Прочие услуги				1 581 209,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 373,13	12	107 068,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	615,30	1	270 732,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 707,42	1	5 122,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 707,42	4	1 502,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	678 408,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	56,84	1	33 535,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	1	8 321,76
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	6 373,13	1	70 423,09
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 373,13	12	406 095,84