

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.67		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 478 584,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>82 643,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 522,70	2	4 522,17
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 373,45	3	27 150,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 447,72	2	5 790,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 447,72	2	5 790,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	80,00	1	3 597,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	2	34 705,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>202 052,60</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	14 249,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 647,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	74,20	1	19 877,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 509,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	1	9 649,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,50	1	8 582,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 677,01
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	14,00	1	14 171,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	6,00	1	6 986,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	10,00	1	16 925,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	2 024,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>75 913,15</b>
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 735,32
Смена автомата до 25 А	шт.	10,00	1	8 581,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	8 203,52
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	159,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	11,00	1	2 560,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	80,00	1	48 718,40
Установка сжима	шт.	2,00	1	998,76
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>54 111,30</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	2,00	1	16 469,14
Демонтаж бетонной стяжки	м2	5,30	1	3 400,53
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	1	2 918,39
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,10	1	749,61
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	1	652,57
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	853,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	10,00	1	7 853,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 249,60
Установка фирменных информационных досок	шт.	8,00	1	18 592,48
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	934,87
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>432 444,81</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	456,00	1	343 130,88
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	1,00	1	114,60
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	30,00	1	26 654,70
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	37,80	1	34 112,99
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	19,80	1	10 215,21



Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.67		
		кол-во	период	стоимость
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	20,80	1	18 216,43
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>4 342,36</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,50	1	1 078,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	717,57
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>518 431,27</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	331,60	151	106 652,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	497,40	151	159 978,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	829,00	19	109 469,45
Мытье окон	м2	116,50	1	2 067,88
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	19,00	1	6 522,32
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	8,00	1	4 146,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	907,00	3	4 054,29
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	988,92
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	4,00	1	99,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	254	6 969,76
Уборка входа в подвал от снега	м2	37,15	7	1 633,71
Уборка газонов в летний период	м2	907,00	38	16 199,02
Уборка подвалов от мусора	м2	20,00	1	645,20
Уборка приямков от мусора	м2	37,15	36	14 713,17
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	352,00	15	71 544,00
Уборка территории в летний период	м2	352,00	71	12 745,92
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 108 645,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 373,45	13	111 662,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	818,14	1	390 825,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 447,72	1	4 516,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 447,72	4	1 331,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	89,80	1	56 906,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 374,45	13	63 227,66
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 374,45	13	38 434,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 374,45	13	9 050,95
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 373,45	13	422 177,28


Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

 Дортман Ю.Е.