

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 67		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 547 167,72
1. Осмотры МКД				104 853,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 128,00
Осмотр кровли	м2	1 707,42	2	4 985,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 373,45	2	28 425,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 447,72	2	6 022,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 447,72	2	6 022,52
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	шт.	40,00	1	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	54 296,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				290 813,35
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	16 844,11
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 832,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	80,00	1	22 352,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	598,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 744,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 360,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,00	1	11 016,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	18,50	1	17 737,43
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	48,50	1	51 205,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	6,60	1	11 650,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 219,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	17 550,90
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 603,66
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				162 003,90
Замена нулевой шины	шт.	7,00	1	4 223,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	27,00	1	6 617,97
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	28,00	1	12 395,04
Ремонт соединительной коробки	шт.	8,00	1	5 508,40
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 790,16
Смена выключателя	шт.	5,00	1	1 668,75
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 540,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	38,00	1	9 226,02
Смена патрона	шт.	2,00	1	348,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 800,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	1	24 771,24
Установка светильника акустического	шт.	8,00	1	7 546,40
Установка светильника светодиодного	шт.	40,00	1	79 764,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				182 649,00
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	8 588,66
Демонтаж бетонной стяжки	м2	25,20	1	16 863,84
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 690,98
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 863,86
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	1	3 323,29

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 67		
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2,00	1	6 087,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,00	1	281,67
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	4,20	1	2 985,19
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	11,20	1	2 931,15
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	37,80	1	12 322,80
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,60	1	1 409,32
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 224,55
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	13,00	1	2 314,26
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	6 802,62
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	8,00	1	6 552,80
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	814,55
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 423,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	25,30	1	97 566,16
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,00	1	1 410,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				79 068,41
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	90,00	1	70 635,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1,50	1	1 411,91
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	22,50	1	7 020,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 737,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 995,80
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				588 926,08
7.1 Уборка внутридомового имущества				400 842,89
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	331,60	153	112 631,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	497,40	153	168 946,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	103,60	20	114 945,85
Мытье окон	м2	116,50	1	2 156,42
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 162,48
7.2 Уборка придомовой территории				173 902,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	907,00	3	4 217,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	259	7 412,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,00	19	1 402,96
Уборка газонов в теплый период	м2	907,00	33	14 666,19
Уборка прямков от мусора	м2	74,30	30	22 468,34
Уборка территории	м2/Нед.	352,00	52	123 735,04
7.4 Прочее				14 180,53
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,13	1	2 094,05
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	83,80	1	12 086,48
8. Прочие услуги				1 136 115,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 373,45	12	116 251,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	717,88	1	454 331,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 707,42	1	4 610,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 447,72	4	1 313,98
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	15 511,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 944,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	47 051,81
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	36 742,89
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 825,13
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 373,45	12	440 532,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.