

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.67А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			582 379,59
1. Осмотры МКД			33 013,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 360,00	1 822,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 803,28	9 846,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 224,00	2 350,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 224,00	2 350,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 224,00	2 350,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	30,00	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	кварти	90,00	12 618,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			52 700,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	11,00	2 226,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			30 538,79
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	4 173,10
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	30,00	2 292,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	221,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	17 566,50
Установка сжима	шт.	7,00	3 349,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			460,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			127 880,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	17 028,00	34 907,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 542,00	52 361,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 225,00	17 189,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 088,00	1 555,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,40	1 741,35
Уборка газонов в летний период	м2	21 760,00	9 792,00
Уборка территории в зимний период	м2	312,00	4 065,36
Уборка территории в летний период	м2	12 792,00	6 268,08
8. Прочие услуги			337 785,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 016,40	33 622,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	199,37	87 722,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 448,00	538,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	68 503,95
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,10	13 629,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления МКД	м2	24 016,40	127 527,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.