

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.67А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 979 656,33
1. Осмотры МКД				71 460,37
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	1 360,00	2	3 644,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 803,28	2	19 693,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 224,00	2	4 700,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 224,00	2	4 700,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	37 856,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				377 237,86
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	136 564,01
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	13 768,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	30,00	1	6 071,70
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	3 919,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	64,00	1	16 485,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 034,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,50	1	9 362,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	1	6 865,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	5,00	1	5 651,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	27,50	1	44 297,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,00	1	6 214,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	1 961,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 881,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	10 614,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	2 290,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 674,07
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	43,00	1	3 285,20
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	2 642,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1	1 330,14
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	2,00	1	13 377,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 025,49
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,60	1	1 048,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	2 011,96
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 412,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				251 461,88
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	334,00	1	251 328,32
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	18,00	1	133,56
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				206,19

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.67А		
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				381 271,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	258,00	153	80 921,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	387,00	153	121 382,55
Генеральная уборка подъездов	м2	645,00	1	19 304,85
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	12 543,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	645,00	11	37 816,35
Мытье окон	м2	61,00	1	1 041,27
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,50	1	1 130,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 088,00	3	4 667,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 267,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 088,00	37	18 115,20
Уборка подвалов от мусора	м2	190,00	1	5 893,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	312,00	15	60 980,40
Уборка территории в летний период	м2	312,00	73	11 160,24
8. Прочие услуги				869 318,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 803,28	12	80 695,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	513,82	1	226 080,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 224,00	1	3 672,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 224,00	4	1 077,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	164 409,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	47,46	1	28 001,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 803,28	1	53 076,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 803,28	12	306 065,04