

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.67А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 801 816,82
1. Осмотры МКД				63 284,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 360,00	2	3 808,00
Осмотр общего имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 803,11	2	20 461,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 085,50	2	4 342,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 085,50	2	4 342,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				196 563,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 309,70
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	109,00	1	29 200,01
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 640,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	2,00	1	1 638,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	5,00	1	4 125,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,50	1	4 136,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	31,50	1	31 885,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1	1 378,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,50	1	2 530,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 678,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 096,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				125 843,47
Выполнение работ по смете: замена этажных светильников	кол.	1,00	1	29 096,99
Замена нулевой шины	шт.	8,00	1	4 627,52
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	47,00	1	19 948,21
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	143,51
Ремонт соединительной коробки	шт.	7,00	1	4 621,12
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	5 940,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	8,00	1	1 862,24
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	36 538,80
Установка светильника акустического	шт.	12,00	1	10 852,92
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 911,89
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка сжима	шт.	10,00	1	4 993,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				50 929,57
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 497,58
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 745,79
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,40	1	108,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	1	543,81
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 408,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	170,68

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.67А		
		кол-во	период	стоимость
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 093,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 944,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	369,74
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	7,40	1	25 609,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				93 801,21
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	63,00	1	47 406,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	20,00	1	155,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	1	17 769,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,84	1	1 748,54
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	19,20	1	9 905,66
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	19,20	1	16 815,17
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 870,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 870,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				397 992,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	258,00	151	82 980,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	387,00	151	124 470,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	645,00	19	85 172,25
Мытье окон	м2	61,00	1	1 082,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 088,00	3	4 863,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 088,00	38	19 431,68
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	312,00	15	63 414,00
Уборка территории в летний период	м2	312,00	71	11 297,52
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	52,00
8. Прочие услуги				870 531,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 803,11	12	84 150,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	673,45	1	321 707,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 085,50	1	3 386,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 085,50	4	998,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	74,96	1	47 502,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 803,11	12	48 607,49
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 803,11	12	30 787,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 803,11	12	7 348,76
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 803,11	12	318 158,04

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Головкина А.А.
 Дортман Ю.Е.