

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 67А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 090 518,48
1. Осмотры МКД				88 254,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	36,00	1	11 260,80
Осмотр кровли	м2	1 360,00	2	3 971,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 803,31	2	21 422,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 085,50	2	4 515,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 085,50	2	4 515,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				297 508,27
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	16 844,11
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 487,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	92,00	1	25 705,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 197,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,70	1	698,53
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 744,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	11 040,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,50	1	8 951,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,50	1	6 232,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	37,00	1	39 063,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	12,00	1	11 505,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	9,00	1	9 502,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	3 457,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 328,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	29 367,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	22 438,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	5 890,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	9 207,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 261,36
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 413,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	5 637,53
Монтаж кабеля в коробе	метр	1,00	1	638,92
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 995,80
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	6 490,88
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 976,44
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				292 163,69
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	243 644,95
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	4,30	1	724,03
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	9,80	1	2 760,37
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,70	1	755,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт деревянного поручня	м.п.	33,20	1	8 554,31
Смена дверных пружин	шт.	4,00	1	1 513,52

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 67А		
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	979,64
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 435,36
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	16,00	1	2 848,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 457,30
Установка филенок на входные двери	м2	0,80	1	1 761,98
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,10	1	15 811,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 109,52
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	40,00	1	15 311,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	798,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 704,31
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 494,75
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	209,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				457 017,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				303 037,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	258,28	153	86 121,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	387,42	153	129 182,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	645,70	19	86 603,89
Мытье окон	м2	61,00	1	1 129,11
7.2 Уборка придомовой территории				139 253,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 088,00	3	5 059,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,80	19	1 367,89
Уборка газонов в теплый период	м2	1 088,00	33	17 592,96
Уборка территории	м2/Нед.	312,00	52	109 674,24
7.4 Прочее				14 726,61
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,30	1	4 832,43
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	68,60	1	9 894,18
8. Прочие услуги				887 498,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 803,31	12	87 612,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	587,80	1	372 006,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 224,00	1	3 304,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 085,50	4	951,50
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	12 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	35 460,82
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	28 830,34
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 919,04
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 803,31	12	332 004,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.