

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.69	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>587 704,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>13 091,55</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	632,30	847,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 674,35	9 582,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	467,90	898,37
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	467,90	898,37
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>97 369,67</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 589,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	3,00	2 077,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	2 023,89
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 087,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,50	2 753,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	4,00	3 173,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,50	3 994,83
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	31 843,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>8 449,26</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	65,00	4 966,00
Смена патрона	шт.	2,00	323,24
Смена стартера	шт.	5,00	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	798,87
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 870,68</b>
Ремонт оснований покрытий полов: из ленолеума	м2	1,90	1 870,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>839,18</b>
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	839,18
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>459,98</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>182 253,67</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	61 980,60	91 731,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	10 152,00	15 024,96
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	6 260,00	26 229,40
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	150,00	3 094,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	491,99
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	30,00	5 809,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	758,00	1 083,94
Уборка газонов в летний период	м2	15 160,00	6 822,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	44,00	1 320,88
Уборка лифтовых кабин	м2	356,40	5 720,24
Уборка приямков от мусора	м2	94,50	877,91
Уборка территории в зимний период	м2	83,00	1 081,49
Уборка территории в летний период	м2	3 403,00	1 667,47
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	156,00	20 694,96
Устранение засоров мусоропровода	засор	5,00	603,15
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>283 370,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 371,75	32 720,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	156,00	68 640,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	935,80	205,88
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,00	11 800,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	23 371,75	40 900,55
Услуги управления МКД	м2	23 371,75	124 104,00

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.