

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.69		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 498 334,72
1. Осмотры МКД				26 183,10
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	632,30	2	1 694,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 674,35	2	19 164,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	467,90	2	1 796,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	467,90	2	1 796,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				340 084,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	19,00	1	3 845,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 455,36
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	30,00	1	5 519,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	3 863,85
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	3 679,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 902,53
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	5 510,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,20	1	220,30
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 054,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	26,00	1	23 081,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	92,00	1	90 228,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,50	1	2 825,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	10 614,60
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	4,00	1	1 927,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка регистров из стальных труб d до 108 мм	шт.	1,00	1	1 223,67
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	21,00	1	68 538,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				59 659,61
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,75	1	2 529,89
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 107,40
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	1	916,80
Смена ламп светодиодных	шт.	82,00	1	19 696,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	11,00	1	2 438,59
Смена патрона	шт.	5,00	1	808,10
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Смена стартера	шт.	8,00	1	1 871,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Установка светильника акустического	шт.	23,00	1	19 344,84
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	8,00	1	5 286,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 597,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				480 079,73
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	22,50	1	80 178,98
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Установка металлических перегородок с дверью (вход в теплоузел). Установка дополнительной двери в мусороприемную камеру	кол.	2,00	1	83 700,02
Демонтаж кирпичной кладки	м2	22,50	1	33 298,65
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	38,00	1	41 312,46
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	12 003,58

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.69		
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 158,68
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	8,00	1	24 035,92
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	16,00	1	43 950,56
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,60	1	1 203,31
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	26,00	1	17 086,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Оштукатуривание поверхности	м2	63,60	1	66 879,22
Ремонт деревянного поручня	п.м.	115,00	1	27 980,65
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,00	1	4 608,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	96,00	1	13 632,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	18,00	1	13 730,76
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
Установка филенок на входные двери	м2	0,50	1	1 026,77
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 301,98
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,00	1	2 565,37
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	5,00	1	5 672,85
Шпатлевка стен, потолков	м2	1,10	1	726,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				325 186,50
Изготовление и установка элементов парапета	м2	2,00	1	1 919,94
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	67,00	1	11 255,33
Прочистка внутренних водосточков	водосток	1,00	1	527,93
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	59,00	1	5 767,25
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	149,40	1	129 496,94
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	92,00	1	82 044,68
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	37,50	1	10 830,75
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	49,40	1	25 104,59
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	69,40	1	58 239,09
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				23 697,29
Заделка технологических проёмов металлом	м2	2,00	1	3 359,10
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 839,92
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	875,28
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	7,00	1	17 622,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				513 266,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	939,10	153	212 649,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	94,00	255	35 475,60
Генеральная уборка подъездов	м2	1 252,00	1	37 472,36
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	1 252,00	11	57 704,68
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	30,00	10	6 189,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	5,00	1	2 459,95
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	30,00	2	11 619,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	758,00	3	3 251,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	33,50	1	21 236,32
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	5,00	1	501,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	9	344,66
Уборка газонов в летний период	м2	758,00	38	12 961,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	3 962,64
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	255	13 506,10
Уборка подвалов от мусора	м2	467,90	1	14 514,26
Уборка приямков от мусора	м2	4,50	31	1 295,97
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	83,00	15	16 222,35
Уборка территории в летний период	м2	83,00	74	3 009,58
Уборка чердаков от мусора	м2	76,50	2	6 584,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	377,00	1	50 012,82
Устранение засоров мусоропровода	засор	19,00	1	2 291,97
8. Прочие услуги				730 177,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 674,35	12	78 529,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	369,00	1	162 360,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	467,90	1	1 403,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	467,90	4	411,76
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	59,00	1	34 810,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4 674,35	12	98 161,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 674,35	1	51 651,57
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 674,35	12	297 849,60

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.69
-----------	--------	----------------------