

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.69		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 922 755,42
1. Осмотры МКД				41 291,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	632,30	2	1 770,44
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 683,05	2	19 949,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	467,90	2	1 871,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	467,90	2	1 871,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1	1 573,95
Проверка вентканалов квартир	квартир	93,00	1	13 561,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				309 938,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	23 749,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2,00	1	4 635,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	19,00	1	6 288,43
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	24,00	1	4 592,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	1	9 376,15
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	2 870,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,20	1	2 104,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 951,46
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	7 762,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	6 892,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,00	1	14 523,75
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2,00	1	4 323,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 677,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	25,50	1	25 812,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	15,50	1	18 048,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	2,50	1	4 231,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	12,50	1	12 653,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	42 235,68
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	36,00	1	10 488,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	20 192,82
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				81 996,91
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,00	1	3 827,04
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 574,54
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 128,60
Смена выключателя	шт.	8,00	1	2 559,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	18,00	1	3 078,18
Смена ламп светодиодных	шт.	68,00	1	19 235,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	698,34
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 267,29
Смена стартера	шт.	18,00	1	4 439,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	21 314,30
Установка светильника акустического	шт.	8,00	1	7 235,28
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 735,67
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	2 716,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 589,66

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.69		
		кол-во	период	стоимость
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				59 813,45
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,80	1	2 663,89
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	18,90	1	12 888,28
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	58,10	1	14 578,45
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 749,64
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	27,00	1	7 866,45
Окраска потолков вододисперсионной краской	м2	27,40	1	5 826,61
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	725,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	704,43
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	934,87
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,40	1	5 176,33
Шпатлевка стен, потолков	м2	6,20	1	4 191,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 396,12
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,30	1	4 299,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	242,00	1	1 885,18
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	1	5 254,74
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 367,06
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,75	1	8 878,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,25	1	8 850,03
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 638,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				778 154,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	865,10	109	146 583,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	258,90	252	102 053,96
Генеральная уборка подъездов	м2	540,10	4	67 253,25
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	128,00	233	163 137,28
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	583,90	54	154 740,63
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	30,00	10	6 438,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	24,00	1	12 439,92
Пробивка мусоропровода от засора	засор	5,00	1	2 558,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	30,00	2	12 084,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	758,00	3	3 388,26
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,10	1	218,93
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	3	119,48
Уборка газонов в летний период	м2	758,00	38	13 537,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	13	4 464,46
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	252	13 879,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	83,00	15	16 869,75
Уборка территории в летний период	м2	83,00	72	3 047,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	372,00	1	51 324,84
Устранение засоров мусоропровода	засор	32,00	1	4 014,72
8. Прочие услуги				1 613 798,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 683,05	12	82 047,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	372,00	1	177 704,40
Выполнение работ по смете (Прочие): монтаж системы управления домофоном	кол.	2,00	1	17 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	467,90	1	1 459,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	467,90	4	430,48
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.	1,00	3	56 700,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	49,00	1	31 051,30
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	60 000,00
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации	-	1,00	1	660 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 683,05	12	102 277,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 683,05	12	80 220,65
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 683,05	12	28 004,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 683,05	12	6 696,81
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 683,05	12	310 205,28

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.