

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

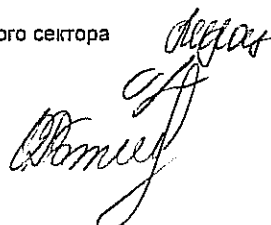
Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 69		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 990 964,86</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>45 419,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	632,30	2	1 846,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 686,15	2	20 900,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	467,90	2	1 946,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,20	2	4 576,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	34,00	1	1 594,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	93,00	1	14 144,37
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>220 478,93</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	990,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 797,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 251,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	1	10 896,99
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,40	1	1 397,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 035,39
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	8 096,33
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 043,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,00	1	9 639,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,50	1	10 029,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 429,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 647,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 314,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 324,49
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	44 051,82
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 879,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	14 040,72
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>56 158,06</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	55,00	1	13 481,05
Монтаж кабеля в коробе	метр	4,00	1	2 555,68
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	17,00	1	3 032,12
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 770,24
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	21,00	1	5 401,83
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	34,00	1	21 595,44
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 701,02
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>38 939,41</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м2	5,80	1	3 881,36
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	1,00	1	751,59
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	1,60	1	269,41
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,30	1	1 774,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Оштукатуривание поверхности	м2	1,40	1	1 588,15
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	756,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 469,46
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	858,84
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	11,00	1	1 958,22
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	651,64

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 69		
Установка филенок на входные двери	м2	0,40	1	880,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	5,80	1	22 366,95
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>52 231,35</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	3,40	1	2 668,46
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	653,30	1	5 311,33
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	106,36
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	31,00	1	855,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	2 849,58
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	31,00	1	29 179,37
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	12,00	1	10 961,28
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 667,45</b>
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,09	1	172,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 494,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>485 758,58</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>338 708,40</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	865,10	106	146 580,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	258,90	254	105 874,58
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	128,00	50	36 544,00
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	583,90	12	35 174,16
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	253	14 535,61
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>44 957,72</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	758,00	3	3 524,70
Уборка газонов в теплый период	м2	758,00	33	12 256,86
Уборка территории	м2/Нед.	83,00	52	29 176,16
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>91 036,26</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	5 267,37
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 319,92
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 852,38
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	10	6 714,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 067,32
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	30,00	2	12 603,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 297,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	387,00	1	55 689,30
Устранение засоров мусоропровода	засор	17,00	1	2 224,45
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 056,20</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,15	1	2 416,21
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	58,40	1	8 423,03
Удаление останков животных	шт.	8,00	1	216,96
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 089 312,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 686,15	12	85 475,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	445,00	1	281 631,61
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	467,90	1	1 263,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	467,90	6	561,48
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 209,01
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	146 604,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 686,15	12	110 218,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	94 267,47
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	28 421,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 753,54
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 686,15	12	323 906,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.