

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.73	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			514 341,03
1. Осмотры МКД			34 320,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 303,30	1 746,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 792,50	9 824,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 292,00	2 480,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 292,00	2 480,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 292,00	2 480,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	кварт	89,00	12 478,69
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			50 172,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	9,00	1 821,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			21 766,52
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	35,00	2 674,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	17 566,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			9 625,60
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	4 110,26
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,60	1 051,47
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	710,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	3 051,28
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			137 179,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 236,00	33 283,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	24 354,00	49 925,70
Генеральная уборка подъездов	м2	615,00	18 406,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 460,00	13 111,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 160,00	1 658,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,40	1 741,35
Уборка газонов в летний период	м2	23 200,00	10 440,00
Уборка территории в зимний период	м2	260,00	3 387,80
Уборка территории в летний период	м2	10 660,00	5 223,40
8. Прочие услуги			261 276,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 957,50	33 540,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	184,46	81 162,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 584,00	568,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,27	12 549,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления МКД	м2	23 957,50	127 214,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.