

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.73		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 831 872,20
1. Осмотры МКД				72 070,74
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 303,30	2	3 492,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 791,50	2	19 645,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 292,00	2	4 961,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 292,00	2	4 961,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	4	37 856,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				399 523,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	115 594,98
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	11 015,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	19,00	1	3 845,41
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,15	1	5 672,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,70	1	6 835,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	33,50	1	32 854,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 881,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 567,85
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	32 637,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 393,06
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 839,92
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 173,10
Смена ламп накаливания	шт.	52,00	1	3 972,80
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	5 044,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	14,00	1	3 103,66
Смена патрона	шт.	3,00	1	484,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 914,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				17 922,05
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,30	1	841,36
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,80	1	680,93
Окраска стен водоземлемой краской	м2	30,00	1	5 639,70
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	413,08
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	8,00	1	6 102,56
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Шпатлевка стен, потолков	м2	6,20	1	4 094,23
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				317 631,19
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	391,00	1	294 219,68
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	1,00	1	110,19
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	40,00	1	11 552,80
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	14,00	1	11 748,52
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 900,88
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	409,95
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	5,00	1	1 030,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				320 684,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	246,00	139	70 097,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	369,00	139	105 146,55
Генеральная уборка подъездов	м2	615,00	1	18 406,95

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.73		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	615,00	11	36 057,45
Мытье окон	м2	81,00	1	1 382,67
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 160,00	3	4 976,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 160,00	38	19 836,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	260,00	15	50 817,00
Уборка территории в летний период	м2	260,00	70	8 918,00
8. Прочие услуги				680 746,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 791,50	12	80 497,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	458,76	1	201 854,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 292,00	2	7 752,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 292,00	4	1 136,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	42,38	1	25 004,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 791,50	1	52 946,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 791,50	12	305 314,44