

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.73		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 649 588,10
1. Осмотры МКД				60 775,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 303,30	2	3 649,24
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 792,30	2	20 415,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 090,20	2	4 360,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 090,20	2	4 360,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				211 376,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 699,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	210,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	74,00	1	19 823,86
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	478,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	6,00	1	16 978,38
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	37,00	1	10 314,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	39,00	1	27 521,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	1	7 085,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,00	1	6 434,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,60	1	2 631,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	49,00	1	15 600,62
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 780,38
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				37 641,16
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена ламп светодиодных	шт.	27,00	1	7 637,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1	1 396,68
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				54 414,71
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	10,20	1	4 850,51
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	1	652,57
Ремонт дощатых покрытий	м2	5,10	1	5 295,48
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	1	1 126,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1	1 718,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 944,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	6,90	1	25 511,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				59 218,63
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	6,00	1	2 280,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	20,00	1	15 049,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	14,00	1	109,06
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	46,00	1	20 946,10
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	13,00	1	6 706,96
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	1	990,06
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	15,00	1	13 136,85

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.73		
		кол-во	период	стоимость
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				957,72
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	479,34
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				391 035,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	246,00	151	79 120,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	369,00	151	118 681,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	615,00	19	81 210,75
Мытье окон	м2	81,00	1	1 437,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	39,00	1	13 387,92
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 109,98
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,50	1	207,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 160,00	3	5 185,20
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,10	1	2,49
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка входа в подвал от снега	м2	5,00	11	486,75
Уборка газонов в летний период	м2	1 160,00	38	20 717,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	260,00	15	52 845,00
Уборка территории в летний период	м2	260,00	71	9 414,60
8. Прочие услуги				834 168,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 792,30	12	83 961,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	620,85	1	296 580,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 090,20	1	3 401,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 090,20	4	1 003,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	65,44	1	41 469,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 792,30	12	47 012,47
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 792,30	12	28 610,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 792,30	12	6 805,05
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 792,30	12	317 442,00

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.