

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 73		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 684 287,23
1. Осмотры МКД				76 822,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1 303,30	2	3 805,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 793,10	2	21 377,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 090,20	2	4 535,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 090,20	2	4 535,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				241 473,43
Выполнение работ по смете: Замена выпусков в подъездах №3,4	кол.	2,00	1	99 175,13
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 452,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	63,00	1	17 602,83
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,60	1	2 594,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	7,00	1	7 390,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				54 843,01
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	6 372,86
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	17,00	1	20 011,21
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	7 376,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 195,71
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 644,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 095,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				299,37
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				748,43
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	748,43
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				509 659,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				328 756,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	246,00	153	83 556,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	369,00	153	125 334,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	615,00	19	84 716,25
Мытье окон	м2	81,00	1	1 499,31
Уборка подвалов от мусора	м2	1 000,00	1	33 650,00
7.2 Уборка придомовой территории				128 785,47
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	19,00	1	6 802,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 160,00	3	5 394,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка входа в подвал от снега	м2	5,00	19	876,85
Уборка газонов в теплый период	м2	1 160,00	33	18 757,20
Уборка территории	м2/Нед.	260,00	52	91 395,20

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 73		
7.4 Прочее				52 117,43
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,87	1	14 014,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	63,70	1	9 187,47
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	35,10	1	28 861,68
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	54,24
8. Прочие услуги				794 245,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 793,10	12	87 426,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	549,25	1	347 609,37
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 292,00	1	3 488,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 090,20	4	993,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	15 221,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 793,10	12	331 299,12

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 321,43
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	34 798,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 614,75

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.