

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.75		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>5 249 635,09</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>195 820,66</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	39,00	1	11 246,43
Осмотр кровли	м2	2 140,80	2	5 737,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 857,90	2	56 817,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 140,80	2	8 220,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 140,80	2	8 220,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	251,00	3	105 578,13
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 038 454,93</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	54,00	1	49 568,22
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	61,00	1	12 345,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	12,00	1	2 428,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	29,00	1	9 228,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	17,00	1	11 103,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	410,00	1	105 611,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 379,94
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	15,00	1	40 813,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	22,00	1	5 979,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	33,00	1	22 832,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	12,00	1	15 637,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	20,35	1	22 415,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	43,00	1	38 172,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	18,50	1	18 143,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	17,00	1	19 214,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	18,50	1	16 423,19
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 130,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	10,50	1	16 913,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,00	1	3 763,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	14,00	1	74 302,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	569,00	1	274 252,31
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	119,00	1	74 611,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	151 031,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	16 442,16
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 711,90
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 307,02
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>97 438,00</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	820,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,95	1	2 713,88
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	165,59
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 503,86
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 291,49
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	2 931,30
Смена автомата трехфазного до 630 А	шт.	2,00	1	26 616,96
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 158,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	18,00	1	2 847,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,00	1	3 438,00
Смена ламп светодиодных	шт.	48,00	1	11 529,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	52,00	1	11 527,88
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена розетки	шт.	4,00	1	1 545,88
Смена стартера	шт.	24,00	1	5 613,36

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.75		
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	2,00	1	13 377,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	353,28
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	1 982,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 396,61
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>235 907,51</b>
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,40	1	1 121,82
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,30	1	224,81
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,00	1	1 307,95
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	402,00	1	97 762,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,50	1	3 017,94
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	84,00	1	23 855,16
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	202,00	1	41 690,78
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00	1	1 105,76
Ремонт деревянного поручня	п.м.	0,70	1	170,32
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	206,54
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	26,00	1	5 990,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 814,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,70	1	9 491,86
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,00	1	1 134,57
Шпатлевка стен, потолков	м2	66,00	1	43 583,76
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>54 362,98</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	150,00	1	1 113,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	43,88	1	19 657,80
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	10,00	1	2 888,20
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,20	1	6 199,92
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	29,20	1	24 504,06
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>28 706,12</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,60	1	18 025,83
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	412,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 839,92
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	875,28
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 552,71
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 278 879,79</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1 112,00	152	275 509,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	556,00	252	228 382,56
Генеральная уборка подъездов	м2	1 668,00	1	49 923,24
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	1 668,00	11	83 116,44
Мытье окон	м2	187,60	1	3 202,33
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	157,50	11	35 741,52
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,50	1	997,28
Пробивка мусоропровода от засора	засор	8,00	1	3 935,92
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	157,50	2	60 999,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 184,00	3	9 369,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,70	1	443,74
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,40	1	140,34
Уборка газонов в летний период	м2	2 184,00	37	36 363,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	35,00	12	12 608,40
Уборка лифтовых кабин	м2	14,00	252	56 624,40
Уборка подвалов от мусора	м2	2 140,00	1	66 382,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	465,00	15	90 884,25
Уборка территории в летний период	м2	465,00	73	16 633,05
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 692,00	1	224 460,72
Устранение засоров мусоропровода	засор	192,00	1	23 160,96
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 320 065,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 857,90	12	232 812,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	1 269,00	1	558 360,00
Выполнение работ по смете (Прочие): Обследование с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций лифтов рег.№ 013187, 013188, 6 пар. Ремонт лифтового оборудования: замена тяговых канатов	кол.	2,00	1	81 342,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 140,80	1	6 422,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 140,80	4	1 883,92
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	2,00	1	10 000,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.75		
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	93,00	1	54 870,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	28,00	1	11 202,24
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	13 857,90	12	291 015,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	13 857,90	1	153 129,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	2,00	12	36 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	13 857,90	12	883 025,40