

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.75		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>5 531 646,25</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>162 106,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	2 140,80	2	5 994,24
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 857,31	2	59 032,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 140,80	2	8 563,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 140,80	2	8 563,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	126,00	1	5 666,22
Проверка вентканалов квартир	квартир	251,00	2	73 201,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>729 837,62</b>
Выполнение работ по смете Сантехнические: замена водомера	кол.	1,00	1	8 223,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	29,00	1	27 549,42
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	24,00	1	7 943,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	7 472,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	60,50	1	16 207,35
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 913,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	21,00	1	5 854,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	33,00	1	23 287,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	9,00	1	12 405,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	4,00	1	11 671,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,50	1	11 222,89
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	1	32 292,66
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 801,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	20,00	1	18 385,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	21,00	1	21 257,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	34,30	1	39 940,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	14,50	1	24 541,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	18,00	1	16 546,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	22,00	1	22 269,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 164,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	13,20	1	21 879,14
Смена пробко-спускных кранов	шт.	16,00	1	5 094,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	20,00	1	140 785,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 259,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	17 100,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	30 289,23
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>188 498,77</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	7,35	1	7 032,19
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	1	4 146,27
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	16,00	1	2 736,16
Смена ламп светодиодных	шт.	71,00	1	20 084,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	68,00	1	15 829,04
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 267,29
Смена стартера	шт.	19,00	1	4 685,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	126,00	1	76 731,48
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	19 118,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	42,00	1	28 524,30
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.75		
		кол-во	период	стоимость
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>38 424,92</b>
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,50	1	1 402,27
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	5,90	1	4 954,12
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	1	3 936,69
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	4,00	1	4 031,04
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 408,86
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 926,65
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	1 562,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	7,00	1	16 268,42
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	934,87
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>483 936,84</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	381,00	1	286 694,88
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	432,00	1	158 544,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	574,06
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	2,00	1	2 486,12
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	4,00	1	105,84
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 604,06
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	1	13 660,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	22,00	1	19 267,38
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>70 375,25</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	5,05	1	59 779,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,80	1	4 592,45
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	910,28
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 092,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 283 396,08</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1 112,00	152	287 340,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	556,00	252	238 190,40
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	1 668,00	19	173 355,24
Мытье окон	м2	187,60	1	3 329,90
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	157,50	10	33 799,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	7,00	1	3 628,31
Пробивка мусоропровода от засора	засор	7,00	1	3 581,62
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	157,50	2	63 441,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 184,00	3	9 762,48
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	1	104,25
Уборка газонов в летний период	м2	2 184,00	38	39 006,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	35,00	12	13 112,40
Уборка лифтовых кабин	м2	14,00	252	58 882,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	465,00	15	94 511,25
Уборка территории в летний период	м2	465,00	72	17 074,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 605,00	1	221 441,85
Устранение засоров мусоропровода	засор	182,00	1	22 833,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 575 070,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 857,31	12	242 780,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	1 234,50	1	589 720,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 140,80	1	6 679,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 140,80	4	1 969,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	18 620,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	93,00	1	58 934,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	14 140,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	46 863,17
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	13 857,31	12	302 643,60
Техническое обслуживание домофонов	дом	3,00	8	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	2,00	12	36 000,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	13 857,31	12	245 551,51
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	13 857,31	12	75 245,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	13 857,31	12	18 014,49
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	13 857,31	12	917 908,20

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.