

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 75		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>5 812 901,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>218 914,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	21,00	1	6 568,80
Осмотр кровли	м2	2 140,80	2	6 251,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 856,84	2	61 801,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 140,80	2	8 905,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4 281,60	2	17 811,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	63,00	1	2 955,33
Проверка вентканалов квартир	квартир	251,00	3	114 523,77
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>763 184,43</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	19 816,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	3,00	1	7 251,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	26,00	1	8 975,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	19,00	1	13 461,69
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	63,00	1	17 602,83
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,50	1	4 490,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	1	299,37
Поиск и выявление неисправностей в системах канализации	чел/час	5,30	1	5 288,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	27,00	1	7 850,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	10,00	1	3 741,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	64,00	1	47 105,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	8 626,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	6 086,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,50	1	15 836,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2,00	1	4 509,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,50	1	18 696,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	20,00	1	21 115,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	37,50	1	45 544,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	24,50	1	23 490,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	23,00	1	24 282,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 660,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	25,00	1	183 549,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 356,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	17 835,36
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,66	1	2 469,70
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	19,00	1	66 693,42
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>136 866,03</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	34,00	1	8 333,74
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	748,43
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 685,24
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 248,52
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 427,90
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 829,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	63,00	1	40 015,08
Установка светильника светодиодного	шт.	37,00	1	73 782,07
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>85 102,94</b>
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,90	1	1 389,22
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,90	1	2 632,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	7,50	1	24 659,93
Оштукатуривание поверхности	м2	0,90	1	1 020,95
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	3,90	1	4 099,25
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	28,00	1	42 828,52
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,60	1	6 170,19

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 75		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>264 825,14</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	175,00	1	137 347,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	73,00	1	27 942,94
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	168,00	1	90 400,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	10,00	1	9 134,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>12 090,50</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	3,20	1	5 305,31
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,10	1	125,98
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,50	1	624,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,40	1	1 397,06
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	821,33
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	2,00	1	419,12
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 425 719,56</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>779 915,16</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1 112,00	154	303 108,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	556,00	254	249 966,48
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	1 668,00	19	180 961,32
Мытье окон	м2	187,60	1	3 472,48
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	10,00	1	5 406,20
Уборка лифтовых кабин	м2	8,40	253	36 999,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>208 927,68</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 184,00	3	10 155,60
Уборка газонов в теплый период	м2	2 184,00	33	35 315,28
Уборка территории	м2/Нед.	465,00	52	163 456,80
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>406 539,17</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	3,00	1	15 802,11
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 319,92
Изготовление и установка металлической крышки мусороприемного клапана "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	3 489,94
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	926,19
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	157,50	10	35 248,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	533,66
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	157,50	2	66 168,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	35,00	12	13 675,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 671,00	1	240 456,90
Устранение засоров мусоропровода	засор	221,00	1	28 917,85
<b>7.4 Прочее</b>				<b>30 337,55</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,02	1	322,16
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	206,60	1	29 797,93
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	1	217,46
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 906 198,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 856,84	12	252 748,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненсков гп)	м³	1 460,00	1	924 004,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 140,80	1	5 780,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 140,80	4	1 712,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	14 700,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	17 433,33
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	13 856,84	12	325 912,92
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	2,00	12	36 000,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	302 750,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	54 064,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 306,75
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	13 856,84	12	957 784,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.