

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 953 809,46
1. Осмотры МКД				40 231,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 902,00	1	2 662,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	13,00	1	3 898,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 239,00	2	8 181,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	795,60	2	3 182,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	795,60	2	3 182,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	32,00	1	1 439,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				118 288,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	12 349,74
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	6 793,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	11 251,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 913,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	16,00	1	4 460,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	25,00	1	17 642,25
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	14,20	1	18 748,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,50	1	3 217,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	3 036,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,50	1	2 911,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,50	1	5 055,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 910,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				145 253,57
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	21,00	1	8 913,03
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	19,00	1	13 754,48
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	2 870,28
Ремонт соединительной коробки	шт.	21,00	1	13 863,36
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	1	5 149,08
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	836,94
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	7,00	1	7 900,20
Смена выключателя	шт.	8,00	1	2 559,92
Смена ламп светодиодных	шт.	41,00	1	11 598,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	18,00	1	4 190,04
Смена патрона	шт.	15,00	1	2 507,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	32,00	1	19 487,36
Установка светильника акустического	шт.	12,00	1	10 852,92
Установка светильника светодиодного	шт.	16,00	1	30 590,24
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	2 716,60
Установка сжима	шт.	6,00	1	2 996,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				901 400,54
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4	кол.	4,00	1	891 001,82
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	7,90	1	5 387,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 531,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	739,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				110 494,49
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	951,00	1	7 408,29
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,50	1	591,74
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	29,40	1	26 121,61

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
		кол-во	период	стоимость
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	1	13 660,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	30,00	1	27 073,80
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	1,00	1	5 020,93
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	22,00	1	11 350,24
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	22,00	1	19 267,38
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				12 507,91
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	239,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,50	1	7 175,70
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 092,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				171 467,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	220,60	151	67 473,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	91,65	251	46 427,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	312,25	18	35 804,77
Мытье окон	м2	20,80	1	369,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	60,00	3	268,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	60,00	38	1 071,60
Уборка приямков от мусора	м2	5,00	31	1 497,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	14	9 485,00
Уборка территории в летний период	м2	50,00	71	1 810,50
8. Прочие услуги				454 165,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 239,00	12	56 747,28
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	223,98	1	122 369,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	795,60	3	7 448,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	795,60	4	731,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	22,38	1	16 242,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	10,00	1	5 694,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 239,00	1	35 790,95
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 239,00	12	26 754,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 239,00	12	14 543,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 239,00	12	3 433,34
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 239,00	12	164 411,64

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.