

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			289 660,48
1. Осмотры МКД			16 176,95
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	951,00	1 274,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 902,05	5 949,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	796,00	1 528,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	796,00	1 528,32
Проверка вентканалов квартир	кварти	40,00	5 608,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			26 058,85
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 835,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	3 311,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	2,00	515,18
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	92,00
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	3 909,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	5 326,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	7 845,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 017,92
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	2 139,20
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			46 125,03
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	4 110,26
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	6,00	16 481,46
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	9,70	6 374,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	90,00	12 780,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	8,00	6 102,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			3 957,50
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,50	1 439,96
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	2 517,54
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 385,71
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	5,00	1 030,95
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1 354,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			62 531,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	14 352,00	29 421,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	9 898,20	20 291,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 561,25	8 321,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	60,00	85,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	1 320,00	594,00
Уборка территории в зимний период	м2	50,00	651,50
Уборка территории в летний период	м2	2 100,00	1 029,00
8. Прочие услуги			129 406,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	14 510,25	20 314,35
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	84,65	42 832,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	796,00	2 388,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 592,00	350,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	6,58	4 464,55
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	14 510,25	59 056,70

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.