

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 028 793,31
1. Осмотры МКД				64 919,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	2 288,00	1	3 203,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	15,00	1	4 498,65
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 535,50	2	15 061,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 016,00	2	4 064,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 016,00	2	4 064,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	48,00	1	2 158,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	31 497,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				121 609,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	15 199,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 985,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	120,00	1	32 146,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	9 173,97
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	18,50	1	24 426,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 298,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 518,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,50	1	2 530,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				80 715,23
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	2,00	1	3 204,48
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	3 385,80
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 497,01
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	1	4 146,27
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 394,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	41,00	1	9 543,98
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	48,00	1	29 231,04
Установка бокса пластикового	шт.	2,00	1	727,56
Установка щита электрического настенного	шт.	2,00	1	15 158,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				784 126,80
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	9,40	1	33 497,00
Выполнение работ по смете: ремонт кирпичной кладки опор балконов	кол.	1,00	1	726 389,80
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,00	1	1 479,94
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,40	1	3 926,36
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 181,74
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,40	1	272,58
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	1	675,61
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	6,50	1	9 532,45
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	682,72
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	468,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,90	1	3 327,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 387,35
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	6,50	1	2 385,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	20,00	1	155,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	394,49
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	31,00	1	14 115,85
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	1	4 378,95

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
		кол-во	период	стоимость
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 030,31
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,20	1	527,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				375 126,27
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	136,00	151	43 741,68
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	413,80	251	221 229,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	549,80	18	68 779,98
Мытье окон	м2	6,00	1	106,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	405,10	3	1 810,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	252	10 372,32
Уборка газонов в летний период	м2	405,10	38	7 235,11
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	31	1 796,76
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	75,00	14	14 227,50
Уборка территории в летний период	м2	75,00	71	2 715,75
8. Прочие услуги				575 878,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 535,50	12	61 941,96
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	343,70	1	187 777,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 016,00	1	3 169,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 016,00	4	934,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	32,41	1	23 521,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	18,00	1	10 249,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 535,50	1	39 067,28
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 535,50	12	39 915,82
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 535,50	12	23 935,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 535,50	12	5 904,29
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 535,50	12	179 462,04

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.