

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>881 606,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>23 562,16</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 144,00	1 532,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 535,50	7 247,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 070,20	2 054,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 070,20	2 054,78
Проверка вентканалов квартир	кварти	72,00	10 095,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>62 793,51</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	5 507,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	34,00	6 881,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	772,77
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	183,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 358,95
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,25	1 376,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	41,00	36 397,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,40	392,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1 254,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>3 319,17</b>
Смена ламп накаливания	шт.	29,00	2 215,60
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>486 865,81</b>
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	430 875,80
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	8 577,64
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	5 214,20
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	6,00	12 330,78
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2,00	5 493,82
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,50	653,98
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	6,60	4 337,32
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	828,60
Смена дверных пружин	шт.	1,00	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	2 995,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	77,00	10 934,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,60	4 271,79
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>758,58</b>
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	533,99
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	1,00	224,59
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>2 474,28</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	12,00	2 474,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>133 833,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 704,00	17 843,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	44 690,40	91 615,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 451,00	13 063,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	405,10	579,29
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	64,80	4 274,21
Уборка газонов в летний период	м2	8 912,20	4 010,50
Уборка территории в зимний период	м2	75,00	977,25
Уборка территории в летний период	м2	3 000,00	1 470,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>167 999,83</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 677,50	24 748,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	121,70	61 580,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 016,00	3 048,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 032,00	447,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	9,18	6 228,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	17 677,50	71 947,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.