

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			881 606,96
1. Осмотры МКД			23 562,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 144,00	1 532,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 535,50	7 247,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 070,20	2 054,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 070,20	2 054,78
Проверка вентканалов квартир	кварти	72,00	10 095,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			62 793,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	5 507,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	34,00	6 881,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	772,77
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	183,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,25	1 376,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	41,00	36 397,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,40	392,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1 254,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 319,17
Смена ламп накаливания	шт.	29,00	2 215,60
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			486 865,81
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	430 875,80
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	8 577,64
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	5 214,20
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	6,00	12 330,78
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2,00	5 493,82
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,50	653,98
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	6,60	4 337,32
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	828,60
Смена дверных пружин	шт.	1,00	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	2 995,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	77,00	10 934,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,60	4 271,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			758,58
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	533,99
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	1,00	224,59
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 474,28
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	12,00	2 474,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			133 833,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 704,00	17 843,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	44 690,40	91 615,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 451,00	13 063,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	405,10	579,29
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	64,80	4 274,21
Уборка газонов в летний период	м2	8 912,20	4 010,50
Уборка территории в зимний период	м2	75,00	977,25
Уборка территории в летний период	м2	3 000,00	1 470,00
8. Прочие услуги			167 999,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 677,50	24 748,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	121,70	61 580,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 016,00	3 048,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 032,00	447,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	9,18	6 228,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	17 677,50	71 947,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.