

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>371 350,50</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>18 469,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	500,00	1	1 400,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	920,80	2	3 922,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	483,00	2	1 932,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	428,80	2	1 715,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	7 874,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>97 080,03</b>
Выполнение работ по смете: ремонт сетей холодного водоснабжения (нижний розлив)	кол.	1,00	1	53 496,21
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	765,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	1	10 447,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>13 130,82</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 307,76
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>7 712,46</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,70	1	477,34
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	939,24
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,50	1	5 546,07
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 451,01</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 553,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	897,51
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>76 343,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	123,20	151	39 624,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	123,20	18	15 412,32
Мытье окон	м2	2,00	1	35,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	176,70	3	789,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	252	10 372,32
Уборка газонов в летний период	м2	176,70	37	3 072,85
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	25,00	15	5 081,25
Уборка территории в летний период	м2	25,00	72	918,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>153 162,99</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	920,80	12	16 132,44
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	90,41	1	49 394,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	428,80	1	1 337,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	428,80	3	295,86
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	8,17	1	5 929,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	920,80	1	10 174,84
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	920,80	12	12 522,87
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	920,80	12	5 810,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	920,80	12	1 408,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	920,80	12	46 739,76

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.