

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

| Вид работ | Ед изм | Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3 | |
|---|-----------|--|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 287 251,64 |
| 1. Осмотры МКД | | | 6 725,97 |
| Осмотр кровли | м2 | 500,00 | 670,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 919,80 | 1 885,59 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 428,80 | 823,30 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 428,80 | 823,30 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 18,00 | 2 523,78 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 1 839,92 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 3,00 | 607,17 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 1,00 | 202,39 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 4,00 | 1 030,36 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 1 795,10 |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге | метр | 2,00 | 820,88 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 3,00 | 229,20 |
| Смена розетки | шт. | 1,00 | 386,47 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 5,00 | 358,55 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 167 406,82 |
| Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные) | кол. | 1,00 | 158 727,02 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2) | шт. | 1,00 | 2 746,91 |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон | м2 | 1,10 | 722,89 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 1,40 | 1 472,18 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 4,90 | 3 737,82 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 14 821,07 |
| Установка прижимных планок примыканий | п.м. | 11,00 | 5 590,09 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 11,00 | 9 230,98 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 37 700,76 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 13 305,60 | 27 276,48 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 616,00 | 3 283,30 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 176,70 | 252,68 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 64,80 | 4 274,21 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 3 887,40 | 1 749,34 |
| Уборка территории в зимний период | м2 | 25,00 | 325,75 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 1 100,00 | 539,00 |
| 8. Прочие услуги | | | 56 962,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 4 599,00 | 6 438,60 |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп) | м³ | 55,51 | 28 088,06 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 483,00 | 1 449,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 966,00 | 212,52 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп) | м³ | 3,03 | 2 055,87 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4 599,00 | 18 717,95 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.