

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>287 251,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>6 725,97</b>
Осмотр кровли	м2	500,00	670,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	919,80	1 885,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	428,80	823,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	428,80	823,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	2 523,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>1 839,92</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	202,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	1 030,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>1 795,10</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	820,88
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	229,20
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>167 406,82</b>
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	158 727,02
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	2 746,91
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,10	722,89
Оштукатуривание поверхности	м2	1,40	1 472,18
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,90	3 737,82
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>14 821,07</b>
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	11,00	5 590,09
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	11,00	9 230,98
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>37 700,76</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	13 305,60	27 276,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	616,00	3 283,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	176,70	252,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	64,80	4 274,21
Уборка газонов в летний период	м2	3 887,40	1 749,34
Уборка территории в зимний период	м2	25,00	325,75
Уборка территории в летний период	м2	1 100,00	539,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>56 962,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 599,00	6 438,60
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	55,51	28 088,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	483,00	1 449,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	966,00	212,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	3,03	2 055,87
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 599,00	18 717,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.