

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 118 676,60</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>39 280,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	951,00	2	2 548,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 902,05	2	11 898,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	796,00	2	3 056,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	796,00	2	3 056,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 592,00	1	3 056,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	32,00	1	1 384,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	2	11 216,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>286 888,06</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): ХВС	кол.	1,00	1	132 787,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	14 686,88
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	9,00	1	1 821,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	9,00	1	1 821,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 103,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 843,23
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	21,50	1	23 681,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,50	1	2 451,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Установка узла учета холодной воды ДУ 40	шт.	1,00	1	74 516,06
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>102 566,23</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	55 958,01
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 173,10
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	39,00	1	2 979,60
Смена ламп светодиодных	шт.	66,00	1	15 853,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	443,38
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	32,00	1	18 737,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>113 752,48</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	6,60	1	23 519,17
Демонтаж бетонной стяжки	м2	19,80	1	12 215,21
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,20	1	1 968,99
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	10,00	1	2 615,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	1	1 032,71
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	284,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	1 501,90
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,10	1	7 952,65
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,50	1	567,29
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	18,00	1	60 805,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>39 580,84</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	112,00	1	831,04
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	53,50	1	23 967,47
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	1	5 350,74
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	7,00	1	3 557,33
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	7,00	1	5 874,26
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>43 515,12</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	5,20	1	36 051,65

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,50	1	1 259,04
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	412,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 839,92
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>161 770,95</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	220,80	152	68 801,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	91,65	251	47 158,51
Генеральная уборка подъездов	м2	312,25	1	9 345,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	312,25	11	18 307,19
Мытье окон	м2	20,80	1	355,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	60,00	3	257,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,20	1	126,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	60,00	35	945,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	9 772,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	70	1 715,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>331 322,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 902,05	12	48 754,44
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	231,59	1	117 184,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	796,00	1	2 388,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	796,00	4	700,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	25,19	1	17 091,46
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	10,00	1	3 467,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	2 902,05	12	141 736,08