

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 000 053,64
1. Осмотры МКД				62 606,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	358,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	35,00	1	10 092,95
Осмотр кровли	м2	1 144,00	1	3 065,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 535,50	2	14 495,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 070,20	2	4 109,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 070,20	2	4 109,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2 140,00	1	4 108,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	48,00	1	2 076,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	2	20 190,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				776 415,43
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	541 714,91
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	31,00	1	28 455,83
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	55,00	1	11 131,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	6 531,70
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	48,00	1	12 364,32
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	18,50	1	20 377,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	24,40	1	21 660,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	8,00	1	7 845,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 258,33
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				146 783,27
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	94 286,78
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	42,00	1	3 208,80
Смена ламп светодиодных	шт.	51,00	1	12 250,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	6,00	1	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	48,00	1	28 106,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				75 879,32
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	1	3 004,49
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	1	2 746,91
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	3,10	1	5 415,55
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	4,00	1	2 628,68
Ремонт дощатых покрытий	м2	50,00	1	46 519,50
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,20	1	4 543,90
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	13,00	1	9 916,66
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				157 964,61
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	41,00	1	304,22
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	15,00	1	298,05
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	46,00	1	39 871,88
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	1	13 439,70
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	70,00	1	62 425,30
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	2,00	1	1 407,18
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	1,00	1	224,59
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	29,00	1	14 737,51

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	29,00	1	24 336,22
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				9 326,28
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	16,00	1	3 299,04
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	2,00	1	465,20
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	3,00	1	3 795,72
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	2,00	1	386,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				334 135,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	136,00	152	42 377,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	413,80	251	212 920,79
Генеральная уборка подъездов	м2	490,20	1	14 671,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	490,20	11	28 740,47
Мытье окон	м2	6,00	1	102,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	405,10	3	1 737,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	252	9 973,17
Уборка газонов в летний период	м2	405,10	35	6 380,35
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	75,00	15	14 658,75
Уборка территории в летний период	м2	75,00	70	2 572,50
8. Прочие услуги				436 942,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 535,50	12	59 396,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	335,12	1	169 570,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 016,00	1	3 048,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 016,00	4	894,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	37,02	1	25 118,09
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 535,50	12	172 673,88