

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				442 662,62
1. Осмотры МКД				18 104,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 340,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	919,80	2	3 771,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	428,80	2	1 646,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	428,80	2	1 646,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	858,00	1	1 647,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	2	5 047,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				130 588,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 572,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 409,39
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	689,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	4,00	1	25 334,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	1,00	1	787,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	6,00	1	6 781,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Установка узла учета холодной воды ДУ 25	шт.	1,00	1	61 215,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 926,01
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,25	1	1 149,95
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	1	5 007,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 441,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	886,76
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 597,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				39 248,20
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	9,70	1	34 566,05
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,80	1	1 183,95
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	1	525,78
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,80	1	1 652,33
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 248,26
Изготовление и установка элементов парапета	м2	8,00	1	7 679,76
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	288,82
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	10,00	1	5 081,90
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,50	1	8 811,39
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				206,19
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				93 870,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	123,20	251	63 392,56
Генеральная уборка подъездов	м2	123,20	1	3 687,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	123,20	11	7 223,26

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
Мытье окон	м2	2,00	1	34,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	176,70	3	758,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	252	9 973,17
Уборка газонов в летний период	м2	176,70	38	3 021,59
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	25,00	15	4 886,25
Уборка территории в летний период	м2	25,00	73	894,25
8. Прочие услуги				117 470,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	919,80	12	15 452,64
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	91,49	1	46 293,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	483,00	1	1 449,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	483,00	4	425,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	10,09	1	6 846,09
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	919,80	12	44 923,08