

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 611 078,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>45 762,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 815,20
Осмотр кровли	м2	1 902,00	1	2 776,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 240,41	2	14 452,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	795,60	2	3 309,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	795,60	2	3 309,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	16,00	1	750,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	18 250,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>179 525,48</b>
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска подъезда №4	кол.	1,00	1	88 214,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	19,00	1	3 792,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	54,00	1	15 088,14
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 888,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 043,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,00	1	9 639,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 765,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	0,50	1	527,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 728,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>21 826,09</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	5 983,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 360,32
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 788,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	10 162,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>592 132,21</b>
Выполнение работ по смете: ремонт крыльца	кол.	1,00	1	122 355,36
Выполнение работ по смете: Ремонт приямка. Демонтаж и установка балконных ограждений	кол.	2,00	1	467 399,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	975,07
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>79 409,93</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	243,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,10	1	2 095,59
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	30,00	1	3 180,90
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	5,00	1	2 057,25
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	30,00	1	27 800,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 749,30
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	11 422,37
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	30,50	1	27 859,92

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>16 562,41</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,20	1	14 815,96
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	249,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 496,85
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>197 644,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>166 845,61</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	220,60	152	74 439,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	91,65	252	51 272,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	312,25	18	40 748,65
Мытье окон	м2	20,80	1	385,01
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>26 140,08</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	60,00	3	279,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,14
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	19	350,74
Уборка газонов в теплый период	м2	60,00	33	970,20
Уборка приямков от мусора	м2	5,00	30	1 512,00
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	17 576,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 658,64</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	32,30	1	4 658,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>478 216,21</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 240,41	12	59 105,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	281,85	1	198 554,87
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	796,00	1	2 149,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	796,00	4	636,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	10,00	1	5 928,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 289,62
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 772,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 297,83
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 240,41	12	171 482,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.