

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 347 231,77
1. Осмотры МКД				65 690,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	4 066,40
Осмотр кровли	м2	2 288,00	1	3 340,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 532,70	2	15 755,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 016,00	2	4 226,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 016,00	2	4 226,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 125,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	32 851,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				164 192,79
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	15 853,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	114,00	1	31 852,74
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,80	1	1 796,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 832,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	10,50	1	14 459,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	14,00	1	13 422,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	527,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	5,50	1	6 679,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 314,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	10,50	1	11 085,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	6,00	1	7 287,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 992,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 356,26
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 856,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 161,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	39,00	1	8 975,85
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	498,95
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 177,13
Смена выключателя	шт.	2,00	1	667,50
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 540,48
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 788,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	15 243,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 363,72
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Оштукатуривание поверхности	м2	0,80	1	907,51
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				53 904,18
Изготовление и установка элементов парапета	м2	14,50	1	15 616,07
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,00	1	48,78
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	798,32
Прочистка вентиляционных каналов	метр	13,00	1	1 553,89
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	18,00	1	7 406,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1	1 424,79
Скальвание сосуллек	м.п.	5,00	1	109,75
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	29,50	1	26 946,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				22 198,50
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,50	1	21 899,13
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	299,37

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				369 728,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				312 260,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	136,00	152	45 891,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	360,19	252	201 504,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	496,19	18	64 752,84
Мытье окон	м2	6,00	1	111,06
7.2 Уборка придомовой территории				48 569,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	405,10	3	1 883,73
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	254	10 904,22
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	19	1 052,22
Уборка газонов в теплый период	м2	405,10	33	6 550,50
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Нед.	75,00	52	26 364,00
7.4 Прочее				8 899,30
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	50,30	1	7 254,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 644,54
8. Прочие услуги				636 991,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 532,70	12	64 436,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	438,44	1	308 867,79
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 016,00	1	2 743,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 016,00	4	812,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	18,00	1	10 670,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	32 100,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	24 497,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 912,61
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 532,70	12	186 950,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Квасова Ю.Л.

Ротарь О.Б.