

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				544 973,37
1. Осмотры МКД				20 366,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 189,60
Осмотр кровли	м2	500,00	1	1 460,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	920,80	2	4 106,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	483,00	2	2 009,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	483,00	2	2 009,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	281,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 212,86
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				274 475,92
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	209 334,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	1	14 529,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	4 819,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,50	1	4 751,01
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 792,04
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 301,50
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 770,24
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 810,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				325,82
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				913,44
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	913,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 041,31
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	299,37
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				70 688,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				44 559,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	123,20	104	28 444,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	123,20	18	16 077,60
Мытье окон	м2	2,00	1	37,02
7.2 Уборка придомовой территории				24 326,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	176,70	3	821,67
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	254	10 904,22
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	19	350,74
Уборка газонов в теплый период	м2	176,70	33	2 857,25
Уборка приямков от мусора	м2	2,00	30	604,80
Уборка территории	м2/Нед.	25,00	52	8 788,00
7.4 Прочее				1 802,89
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	12,50	1	1 802,89
8. Прочие услуги				166 369,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	920,80	12	16 795,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	108,41	1	76 371,55
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	483,00	1	1 304,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	483,00	4	386,40

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
		6,00	1	3 556,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк			
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 431,10
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 469,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 325,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	920,80	12	48 728,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.