

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				755 396,10
1. Осмотры МКД				36 226,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	23,00	1	6 632,51
Осмотр кровли	м2	660,00	2	1 768,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 401,50	2	9 846,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	650,00	2	2 496,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	650,00	2	2 496,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	650,00	1	1 248,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	432,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	2	11 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				126 894,14
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	22 948,25
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	1	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	12,00	1	2 428,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	919,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,00	1	14 319,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	2,00	1	1 586,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 228,27
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1	1 757,20
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	3 843,20
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	5 855,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 153,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				123 862,29
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	36,60	1	27 540,77
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	3,50	1	587,96
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	5,00	1	550,95
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	39,00	1	33 804,42
Смена карнизных свесов из листового стали в кровлях	метр	23,50	1	20 957,08
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	30,00	1	15 245,71
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	30,00	1	25 175,40
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				163 021,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	116,20	152	36 207,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	174,20	251	89 634,61
Генеральная уборка подъездов	м2	231,80	1	6 937,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	231,80	11	13 590,39
Мытье окон	м2	34,40	1	587,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	208,80	3	895,74
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	208,80	35	3 288,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	5 863,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	70	1 029,00
8. Прочие услуги				289 550,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 401,50	12	40 345,20

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5		
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	217,05	1	109 827,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	1	1 950,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	4	572,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	24,75	1	16 792,91
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	2 401,50	12	117 289,32