

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			627 626,54
1. Осмотры МКД			17 412,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 730,22
Осмотр кровли	м2	660,00	884,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 401,50	4 923,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	650,00	1 248,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	650,00	1 248,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	650,00	1 248,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	10,00	432,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	5 608,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			11 944,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 753,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	772,77
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	183,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,00	2 260,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			17 316,71
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	15,00	6 156,60
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	1 375,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	5 855,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1 982,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			388 422,92
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	2,00	383 788,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 555,95
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 612,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			12 062,21
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,00	4 927,89
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	7 134,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 171,06
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	2,00	1 171,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			65 487,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 436,80	15 245,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 813,60	38 567,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 159,00	6 177,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	208,80	298,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	4 593,60	2 067,12
Уборка территории в зимний период	м2	30,00	390,90
Уборка территории в летний период	м2	1 230,00	602,70
8. Прочие услуги			113 810,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	12 007,50	16 810,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	82,17	41 578,02
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	1 950,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	286,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	6,36	4 315,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	12 007,50	48 870,55

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.