

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 375 215,75
1. Осмотры МКД				51 829,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	660,00	1	1 848,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	58,00	1	17 394,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 401,50	2	10 230,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	471,50	2	1 886,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	471,50	2	1 886,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				150 590,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	16 149,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 316,79
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	60,00	1	16 073,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 435,14
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	287,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,00	1	7 922,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,00	1	6 434,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	4 049,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	2 024,50
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	4,00	1	965,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 969,80
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 394,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	698,34
Смена розетки	шт.	2,00	1	844,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 179,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 746,50
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,80	1	2 243,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				593 336,13
Выполнение работ по смете Кровельные: ремонт штукатурки фасадов (кромок межпанельных швов)	кол.	1,00	1	45 067,89
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	413,00	1	310 774,24
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	644,00	1	236 348,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	1	1 146,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				239,67
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	239,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				185 238,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	116,20	151	37 373,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	174,20	251	93 132,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,40	18	36 329,04
Мытье окон	м2	34,40	1	610,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	208,80	3	933,33
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	208,80	38	3 729,15

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5		
		кол-во	период	стоимость
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	14	5 691,00
Уборка территории в летний период	м2	30,00	71	1 086,30
Удаление останков животных	шт.	5,00	1	130,00
8. Прочие услуги				368 265,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 401,50	12	42 074,28
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	220,75	1	120 604,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	471,50	1	1 471,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	471,50	4	433,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	22,03	1	15 988,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 555,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	2 401,50	1	26 536,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 401,50	12	18 683,67
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 401,50	12	12 944,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 401,50	12	3 073,98
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 401,50	12	121 900,20

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.