

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 197 806,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>38 469,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 128,00
Осмотр кровли	м2	660,00	1	1 927,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 393,40	2	10 674,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	471,50	2	1 961,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	471,50	2	1 961,44
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	шт.	10,00	1	469,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	18 250,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>143 214,62</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 899,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	798,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	56,00	1	15 646,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 326,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 043,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	10,50	1	14 459,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	0,50	1	607,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 328,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 530,88</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 380,90
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 770,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 351,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>36 027,62</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт штукатурки фасада	кол.	1,00	1	36 027,62
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>377 300,52</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	270,00	1	211 906,80
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	430,00	1	164 595,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	798,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>16 664,62</b>
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	9,50	1	16 664,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>175 559,21</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>149 358,80</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	98,96	152	33 393,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	148,44	252	83 043,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	247,40	18	32 285,70
Мытье окон	м2	34,40	1	636,74
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>21 602,91</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	208,80	3	970,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,14
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	19	350,74
Уборка газонов в теплый период	м2	208,80	33	3 376,31
Уборка приямков от мусора	м2	3,00	30	907,20
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	10 545,60

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 597,50</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	31,50	1	4 543,26
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	54,24
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>399 039,57</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 393,40	12	43 655,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	274,63	1	193 468,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	1	1 755,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	481,80	4	486,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 742,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 707,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	10 994,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 570,69
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 393,40	12	126 658,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Рогать О.Б.