

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 082 545,21
1. Осмотры МКД				53 241,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	32,00	1	9 227,84
Осмотр кровли	м2	965,00	2	2 586,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 572,70	2	14 648,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	960,00	2	3 686,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	960,00	2	3 686,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	960,00	1	1 843,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	648,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				115 071,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 425,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	9,00	1	1 821,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 091,08
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,10	1	1 011,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 379,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,50	1	4 956,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	17,00	1	15 091,58
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 561,30
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	30,00	1	12 313,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена выключателя	шт.	7,00	1	2 027,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1	1 757,20
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	2 642,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	8 783,25
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 663,91
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 396,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 915,99
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	1,20	1	4 276,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				198 884,07
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	80,60	1	60 649,89
Изготовление и установка коппаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,34	1	4 864,44
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	1,75	1	293,98
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,00	1	44,52
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	35,50	1	30 770,69
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,90	1	9 362,99
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	33,00	1	29 429,08
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	41,50	1	21 089,89
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	50,50	1	42 378,59
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				5 229,85
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	412,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 299,90
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				212 610,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	145,80	151	45 132,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	218,60	248	111 136,24
Генеральная уборка подъездов	м2	375,80	1	11 247,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	375,80	11	22 033,11
Мытье окон	м2	51,60	1	880,81
Сезонное выкашивание газонов	м2	317,40	3	1 361,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	317,40	38	5 427,54
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	45,00	15	8 795,25
Уборка территории в летний период	м2	45,00	73	1 609,65
8. Прочие услуги				452 029,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 572,70	12	60 021,36
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	360,67	1	182 499,02
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	960,00	1	2 880,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	960,00	4	844,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	39,99	1	27 133,25
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 572,70	12	174 490,68