

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			989 103,84
1. Осмотры МКД			24 451,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	965,00	1 293,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 572,70	7 324,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	960,00	1 843,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	960,00	1 843,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	960,00	1 843,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	648,75
Проверка вентканалов квартир	кварти	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			89 695,66
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	1,00	38 658,19
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	11,00	10 097,23
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	19,00	3 845,41
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	4 843,23
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	7,25	7 985,73
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	2 219,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	6,00	9 664,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	2 508,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			16 554,15
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	459,98
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	977,10
Смена ламп накаливания	шт.	65,00	4 966,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	8 783,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			585 371,03
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	3,00	575 683,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	828,60
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,20	2 478,49
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	16,00	3 686,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	568,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	600,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			7 355,63
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	222,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,50	7 133,03
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			5 528,55
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	2,00	1 171,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,00	1 839,92
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			84 845,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 477,00	19 427,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23 608,80	48 398,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 879,00	10 015,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	317,40	453,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	6 348,00	2 856,60
Уборка территории в зимний период	м2	45,00	586,35
Уборка территории в летний период	м2	1 980,00	970,20
8. Прочие услуги			175 302,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 863,50	25 008,90
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	132,88	67 237,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	960,00	2 880,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 920,00	422,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	10,39	7 049,63
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	17 863,50	72 704,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.