

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 234 268,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>54 874,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	965,00	1	2 702,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	13,00	1	3 898,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 582,10	2	15 259,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	714,60	2	2 858,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	714,60	2	2 372,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>144 555,51</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 649,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 316,79
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 075,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 913,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	1	10 447,71
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	12 702,42
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	4 621,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	1	7 085,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,00	1	5 515,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	506,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 502,18
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>84 626,40</b>
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	10,00	1	2 966,00
Замена нулевой шины	шт.	7,00	1	4 049,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Смена автомата до 25 А	шт.	24,00	1	20 596,32
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	7,00	1	7 900,20
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	3 960,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	71,00	1	16 527,38
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 267,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка сжима	шт.	11,00	1	5 493,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>642 327,28</b>
Выполнение работ по смете: ремонт крыльца; ремонт приямков	кол.	2,00	1	641 015,05
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>480 954,14</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	341,00	1	256 595,68
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	551,00	1	202 217,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	2,00	1	2 065,14
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	7,20	1	6 397,13
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	7,20	1	6 497,71
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,20	1	7 181,48
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 510,26</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	158,96
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	2,00	1	3 351,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>242 390,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	145,80	151	46 893,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	230,00	251	122 964,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	375,80	18	47 012,58
Мытье окон	м2	51,60	1	915,90

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
		кол-во	период	стоимость
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	317,40	3	1 418,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	317,40	38	5 668,76
Уборка приямков от мусора	м2	4,00	1	38,64
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	45,00	14	8 536,50
Уборка территории в летний период	м2	45,00	71	1 629,45
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	52,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>581 030,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 582,10	12	62 758,44
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	378,10	1	206 571,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	714,60	1	2 229,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	714,60	4	657,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	34,91	1	25 335,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	12,00	1	6 832,80
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 582,10	1	39 582,21
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 582,10	12	29 337,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 582,10	12	20 955,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 582,10	12	4 943,33
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 582,10	12	181 827,36

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.