

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид работ | Ед изм | Рябово п. Ленинградская д. 5А | | |
|---|---------|-------------------------------|--------|---------------------|
| | | кол-во | период | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 621 538,02 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 57 295,58 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 97,09 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 14,00 | 1 | 4 379,20 |
| Осмотр кровли | м2 | 965,00 | 1 | 2 817,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 3 582,10 | 2 | 15 976,16 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 714,60 | 2 | 2 972,74 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 714,60 | 2 | 2 972,74 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 15,00 | 1 | 703,65 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 60,00 | 3 | 27 376,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 361 327,47 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт сетей холодного водоснабжения | кол. | 1,00 | 1 | 235 857,22 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 3,00 | 1 | 2 972,49 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 4,00 | 1 | 1 380,80 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 708,51 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 34,50 | 1 | 9 639,65 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 1,00 | 1 | 997,90 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,40 | 1 | 399,16 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 4,00 | 1 | 1 163,08 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала) | шт. | 3,00 | 1 | 1 122,33 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 18,00 | 1 | 13 248,54 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 1,00 | 1 | 1 437,72 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 3,50 | 1 | 4 819,89 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 0,50 | 1 | 527,89 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 2,50 | 1 | 2 396,95 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 1,00 | 1 | 1 055,78 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 6,00 | 1 | 1 992,42 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 12 | 54 609,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 27 560,72 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 12,00 | 1 | 2 761,80 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 4,00 | 1 | 3 580,32 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 22,00 | 1 | 6 490,88 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | м.п. | 8,00 | 1 | 1 942,32 |
| Смена патрона | шт. | 2,00 | 1 | 348,66 |
| Смена розетки | шт. | 2,00 | 1 | 881,20 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 11 | 933,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 15,00 | 1 | 9 527,40 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 56 531,02 |
| Выполнение работ по смете: оштукатуривание и гидрофобизация плиты тех.этажа над балконом | кол. | 1,00 | 1 | 53 887,08 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 4,00 | 1 | 1 824,84 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | шт. | 1,00 | 1 | 819,10 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 194 154,55 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м.п. | 119,00 | 1 | 93 395,96 |
| Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами | м2 | 245,00 | 1 | 93 781,10 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 1,50 | 1 | 1 496,85 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 6,00 | 1 | 5 480,64 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 21 510,17 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 0,50 | 1 | 498,95 |
| Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий | м.п. | 6,00 | 1 | 10 525,02 |
| Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий | м2 | 6,00 | 1 | 10 486,20 |

| Вид работ | Ед изм | Рябово п. Ленинградская д. 5А | | |
|---|---------|-------------------------------|-----|-------------------|
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 269 001,24 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 230 570,07 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 145,80 | 152 | 49 198,75 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 230,00 | 252 | 128 671,20 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 375,80 | 18 | 49 041,90 |
| Мытье окон | м2 | 51,60 | 1 | 955,12 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 5,00 | 1 | 2 703,10 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 30 745,42 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 317,40 | 3 | 1 475,91 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 254 | 5 452,14 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 6,00 | 19 | 1 052,22 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 317,40 | 33 | 5 132,35 |
| Уборка тротуаров от мусора | м2 | 6,00 | 30 | 1 814,40 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 45,00 | 52 | 15 818,40 |
| 7.4 Прочее | | | | 7 685,75 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 53,10 | 1 | 7 658,63 |
| Удаление останков животных | шт. | 1,00 | 1 | 27,12 |
| 8. Прочие услуги | | | | 634 157,27 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 3 582,10 | 12 | 65 337,48 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп) | м³ | 462,53 | 1 | 325 838,47 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 960,00 | 1 | 2 592,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 714,60 | 4 | 718,92 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3 | стояк | 12,00 | 1 | 7 113,60 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 22 356,08 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 16 766,56 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 3 869,44 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 3 582,10 | 12 | 189 564,72 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.