

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 723 191,02
1. Осмотры МКД				79 414,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 172,07
Осмотр кровли	м2	1 300,00	2	3 484,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 528,77	2	22 667,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 100,00	2	4 224,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	2	4 224,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	41 642,37
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				176 374,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	5 091,84
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	4 894,21
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,50	1	9 317,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	14,50	1	14 220,73
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	21 229,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 498,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 127,06
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	1	993,20
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 161,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				116 770,70
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт крылец и устройство дополнительных ступеней	кол.	1,00	1	81 772,71
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,90	1	1 572,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,80	1	994,04
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1	1 648,54
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	691,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 814,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1	1 652,09
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 811,88
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,00	1	10 261,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 726,06
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	18,00	1	133,56
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	19,87
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1	1 343,97
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	4,00	1	2 032,76
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	1	4 195,90
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				19 450,40

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 1		
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,90	1	13 172,72
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	3,00	1	1 756,59
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	6,00	1	1 237,14
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,01	1	9,20
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				513 795,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	322,00	152	100 335,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	468,00	251	240 809,40
Генеральная уборка подъездов	м2	790,00	1	23 644,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	790,00	11	46 317,70
Мытье окон	м2	134,00	1	2 287,38
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	660,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	669,00	3	2 870,01
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 267,84
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,50	1	11,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	669,00	38	11 439,90
Уборка отмосток от мусора	м2	18,00	1	5,22
Уборка подвалов от мусора	м2	60,00	2	3 722,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	326,00	15	63 716,70
Уборка территории в летний период	м2	326,00	73	11 661,02
8. Прочие услуги				802 531,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 528,77	12	92 883,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	574,75	1	252 890,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	4	968,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	55,70	1	32 863,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	5 528,77	1	61 092,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 528,77	12	352 293,24