

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 065 249,20
1. Осмотры МКД			36 006,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 300,00	1 742,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 528,77	11 333,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 100,00	2 112,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	2 112,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 100,00	2 112,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	34,00	1 470,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	13 880,79
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			61 072,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	917,93
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 591,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1 287,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2 575,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,40	3 018,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	10,50	10 297,77
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			28 166,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	791,00
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	1 375,20
Смена стартера	шт.	5,00	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	34,00	19 908,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 195,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			300,38
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			441 432,05
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	388,00	336 310,64
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	62,00	17 906,84
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	23,00	11 688,37
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	90,00	75 526,20
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			7 890,95
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,95	7 890,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			187 287,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	20 608,00	42 246,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50 544,00	103 615,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 950,00	21 053,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	669,00	956,67
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	14 049,00	6 322,05
Уборка территории в зимний период	м2	326,00	4 247,78
Уборка территории в летний период	м2	13 692,00	6 709,08
8. Прочие услуги			303 092,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 643,85	38 701,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	233,46	102 722,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 200,00	484,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,40	14 396,00
Услуги управления МКД	м2	27 643,85	146 788,85

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.