

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.13		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 673 207,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>72 746,64</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1 291,60	2	3 461,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 855,00	2	19 905,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 200,00	2	4 608,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 200,00	2	4 608,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	4	37 856,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>425 693,54</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	132 440,33
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 137,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 535,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	2 478,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	16,50	1	14 647,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	67,50	1	66 199,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,00	1	4 903,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	2,00	1	31 366,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	22,00	1	71 802,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>85 993,42</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Замена светильников в подъездах	кол.	1,00	1	45 365,83
Смена автомата до 25 А	шт.	8,00	1	6 676,96
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	977,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	30,00	1	2 292,00
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	5 524,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	5,00	1	773,95
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	2,00	1	2 175,50
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 435,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 645,18</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м2	0,20	1	123,39
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,20	1	1 304,60
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>21 420,04</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,00	1	959,97
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	12,00	1	2 015,88
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	18,00	1	133,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	1	5 375,88
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,60	1	4 878,62
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,60	1	8 056,13

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.13		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>385 843,03</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	246,00	153	77 157,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	369,00	255	192 894,75
Генеральная уборка подъездов	м2	615,00	1	18 406,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	615,00	12	39 335,40
Мытье окон	м2	75,00	1	1 280,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	877,00	3	3 762,33
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	255	6 727,90
Уборка газонов в летний период	м2	877,00	38	14 996,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	135,00	15	26 385,75
Уборка территории в летний период	м2	135,00	74	4 895,10
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>677 866,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 855,00	12	81 564,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	449,24	1	197 665,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 245,10	1	3 735,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 245,10	4	1 095,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	41,62	1	24 555,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 855,00	1	53 647,75
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 855,00	12	309 360,60