

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 074 688,98
1. Осмотры МКД			33 528,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1 291,60	1 730,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 855,00	9 952,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 200,00	2 304,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 200,00	2 304,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 230,00	2 361,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	12 478,69
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			75 849,01
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 753,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	25,00	5 059,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 111,99
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 757,20
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			53 471,19
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	3,70	899,80
Окраска потолков водоэмульсионными красками	м2	44,00	9 081,16
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	18,00	38 735,64
Шпатлевка стен, потолков	м2	7,20	4 754,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			500 040,15
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	2,00	197 861,59
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	400,00	248 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	72,00	54 178,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			148 590,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 236,00	33 283,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	39 852,00	81 696,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 075,00	16 389,75
Мытье окон	м2	75,00	1 280,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	877,00	1 254,11
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	35,20	2 321,79
Уборка газонов в летний период	м2	17 540,00	7 893,00
Уборка территории в зимний период	м2	135,00	1 759,05
Уборка территории в летний период	м2	5 535,00	2 712,15
8. Прочие услуги			259 637,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 275,00	33 985,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	176,88	77 827,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 490,20	547,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,57	12 136,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления МКД	м2	24 275,00	128 900,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

